



الجمهوريّة اللبنانيّة
وزارة الماليّة
الوزير

٣٧٦

قرار رقم: ١٥٣
تاریخ: ٢١ كانون الثاني ٢٠١٩

اعتماد نماذج تصاريح لضريبة الأملاك المبنية

إن وزير المالية،
بناءً على المرسوم رقم ٣ تاريخ ٢٠١٦/١٢/١٨ (تشكيل الحكومة)،
بناءً على قانون ضريبة الأملاك المبنية تاريخ ١٩٦٢/٩/١٧ وتعديلاته،
بناءً على القانون رقم ٤٤ تاريخ ٢٠٠٨/١١/١١ (قانون الإجراءات الضريبية)،
بناءً على اقتراح مدير المالية العام،
وبعد موافقة مجلس الخدمة المدنية - إدارة الأبحاث والتوجيه - رقم ٢٠٣٧ تاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٣،
ويعد استشارة مجلس شورى الدولة (٢٠١٧/١١/٢٠ - ٢٠١٨/١١/١٥)،
يقرر ما يأتي:

المادة الأولى: تعتمد نماذج التصاريح المبينة أدناه لضريبة الأملاك المبنية وفقاً لما يلي:

نماذج طلبات وتصاريح لضريبة الأملاك المبنية:

رقم النموذج اسم النموذج

٢١ تصريح شخصي عن إيرادات الأملاك المبنية

٢٢ إشعار بالدفع لضريبة الأملاك المبنية

المادة الثانية: تقدم الطلبات والتصاريح المعتمدة بموجب المادة الأولى من هذا القرار إلكترونياً.

المادة الثالثة: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية وعلى الموقع الإلكتروني لوزارة المالية وي العمل به اعتباراً من إيرادات عام ٢٠١٨.

لـ وزير المالية
علي حسن خليل



الجمهوريّة اللبنانيّة
وزارة الماليّة
الوزير

قرار رقم: ١٥٣
تاریخ: ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

اعتماد نماذج تصاريح لضريبة الأملاك المبنية

إن وزير المالية،
بناءً على المرسوم رقم ٣ تاريخ ٢٠١٦/١٢/١٨ (تشكيل الحكومة)،
بناءً على قانون ضريبة الأملاك المبنية تاريخ ١٩٦٢/٩/١٧ وتعديلاته،
بناءً على القانون رقم ٤٤ تاريخ ٢٠٠٨/١١/١١ (قانون الإجراءات الضريبية)،
بناءً على اقتراح مدير المالية العام،
وبعد موافقة مجلس الخدمة المدنية - إدارة الأبحاث والتوجيه - رقم ٢٠٣٧ تاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٣،
وبعد استشارة مجلس شورى الدولة (٢٠١٧/١١٥) تاريخ ٢٠١٨-٢٠١٧/١١/٢٠،
يقرر ما يأتي:

المادة الأولى: تعتمد نماذج التصاريح المبينة أدناه لضريبة الأملاك المبنية وفقاً لما يلي:

نماذج طلبات وتصاريح لضريبة الأملاك المبنية:

رقم النموذج اسم النموذج

٢١ تصريح شخصي عن إيرادات الأملاك المبنية

٢٢ إشعار بالدفع لضريبة الأملاك المبنية

المادة الثانية: تقدم الطلبات والتصاريح المعتمدة بموجب المادة الأولى من هذا القرار إلكترونياً.

المادة الثالثة: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية وعلى الموقع الإلكتروني لوزارة المالية وي العمل به اعتباراً من إيرادات عام ٢٠١٨.

لـ وزير المالية
علي حسن خليل

تصريح شخصي عن إيرادات الأملك المبنية (أ)

إسم المكلف الثالثي: الرقم الضريبي []

الفترة الضريبية من / إلى /
اليوم الشهر السنة اليوم الشهر السنة

محل الإقامة المختار للتليغ (ب)

محافظة: قضاء: منطقة: حي:
شارع: مبني: المنطة العقارية:
الطابق رقم العقار/القسم: طريقة الإشغال: ملك [] إيجار [] تصامح هاتف: / هاتف: / فاكس: /
الرمز البريدي: ص.ب. رقم: منطقة: البريد الإلكتروني (e-mail): ()

تاريخ إنجاز العقار	الحصة بالأسهم	صفة المكلف مالك / مستأجر	بلوك	قسم العقار	رقم العقار	المنطقة العقارية	القضاء	المحافظة	العقار موضوع التصريح
.....

عنوان العقار موضوع التصريح: البلدة الحي الشارع المبني الطابق

الشخص الذي ساهم بتحضير التصريح (ج)

الاسم الثالثي الرقم الضريبي []
هاتف / فاكس / رقم في النقاية (في حال كان خبير محاسبة مجاز) البريد الإلكتروني (e-mail) ()

ممثل المكلف القانوني (د)

الاسم الثالثي الرقم الضريبي []
الصفة هاتف / فاكس / البريد الإلكتروني (e-mail) ()

تأمين سكن	الإيرادات الصافية	الأعباء القابلة للتزيل للبنية الموجبة (و)			الإيرادات غير الصافي بعد تزيل الإيجار الأساسي	تزيل الإيجار الأساسي (ه)	الإيرادات غير الصافية (د)
		إدارة (%)	استهلاك (%)	خدمات مشتركة			
المبلغ الإجمالي المصروف عنه	غرامات التصريح الضريبي - المادة ٥٩	غرامة المادة ٤٦	غرامة المادة ٥٠ أو المادة ٥٠	غرامة المادة ٢٣ أو المادة ١٩	تزيل إغاء الأبنية السكنية المسقولة بالقرمدي الأحمر (ز)	أصل الضريبة	الإيرادات الخاضعة للضريبة
.....

إسم المصرح الثالثي (ح): الصفة التوقيع التاريخ /
اليوم الشهر السنة

- يملاً تصريح لكل عقار أو قسم.
- ب - يتوجب تدوين محل الإقامة المختار للتليغ بشكل واضح بكل تفاصيله وهو العنوان الذي ترمي إليه الإدارة الضريبية أوراق التلويح المكلف ويعتبر الإرسال إليه تليغاً قانونياً حتى في حال تغييره دون إعلام الإدارة بذلك.
- ج - يتوجب على المكلف تسجيل إسم أي شخص ساهم في تحضير التصريح المقدم منه وأن يدون رقم الضريبي لهذا الشخص ورقم هاتفه وبريديه الإلكتروني.
- د - يتوجب تسجيل إسم ممثل المكلف القانوني الذي وقع التصريح مع رقمه الضريبي وصفته ورقم هاتفه وبريديه الإلكتروني.
- ه - تملأ هذه الخانة في حال كان المكلف مستثمراً للعقار بموجب عقد إيجار مع مالكه وأعاد تأجيره، أو أشاد عليه بناء وشغلها أو أعاد تأجيره، حيث ينزل بدل الإيجار الأساسي.

إيصال باستلام التصريح

إسم مستلم التصريح رقم إيصال التصريح
التوقيع تاريخ استلام التصريح /
اليوم الشهر السنة

إشعار بالدفع

لضريبة الأملak المبنية

الجمهورية اللبنانية

وزارة المالية

مديرية المالية العامة

مديرية الورادات - ضريبة الأملak المبنية

٢٢

اسم المكلف الثلاثي: الرقم الضريبي

الفترة الضريبية من / / إلى / /
اليوم الشهر السنة اليوم الشهر السنة

محل الإقامة المختار للتبليغ

محافظة: قضاء: منطقة: حي:
شارع: مبني: المنطقة العقارية: الطابق:
رقم العقار/القسم: طريقة الإشغال: ملك إيجار تسامح هاتف: هاتف: فاكس:
رمز البريدي: ص.ب. رقم: منطقة: البريد الإلكتروني (e-mail):
.....

| العنوان |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| العنوان |

عنوان العقار موضوع التصريح: البلدة الحي الشارع المبني الطابق:
.....

الشخص الذي ساهم بتحضير التصريح

الاسم الثلاثي الرقم الضريبي
هاتف فاكس الرقم في النقابة (في حال كان خبير محاسبة مجاز) البريد الإلكتروني (e-mail):
.....

ممثل المكلف القانوني

الاسم الثلاثي الرقم الضريبي
الصفة هاتف فاكس البريد الإلكتروني (e-mail):
.....

نوع العقار	القيمة السوقية	القيمة المكتسبة	الأعباء القانونية للنوع العقاري المذكور			نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار
			نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار				
السكنى	الإيجار الأساسي	غير الصافي	غير الصافي بعد	غير الصافي بعد	غير الصافي بعد	غير الصافي بعد	غير الصافي بعد	غير الصافي بعد	غير الصافي بعد
المبلغ الإجمالي المصروف	غرامات التصريح	غرامات التصريح	غرامات الماده ٢٣ أو الماده ٥٠	غرامات الماده ١٩	غرامات الماده ٤٦	غرامات الماده ٥٩	غرامات الماده ٤٦	غرامات الماده ١٩	غرامات الماده ١٩

في حال تسوية الغرامات

نوع العقار	القيمة السوقية	القيمة المكتسبة	غرامات التصريح			نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار
			نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار				
المبلغ الإجمالي المصروف	غرامات التصريح	غرامات التصريح	غرامات الماده ٢٣ أو الماده ٥٠	غرامات الماده ١٩	غرامات الماده ٤٦	غرامات الماده ٥٩	غرامات الماده ٤٦	غرامات الماده ١٩	غرامات الماده ١٩

المبلغ الإجمالي فقط:

إسم المصرف الثلاثي: التوقيع الصفة التاريخ / /
اليوم الشهر السنة

إيصال

المبلغ نقداً	<input type="checkbox"/> نقداً	المبلغ شيك	<input type="checkbox"/> شيك
--------------	--------------------------------	------------	------------------------------

المصرف/مركز الدفع
فرع المصرف

وصلني من
قطا

رقم حساب القبض تاريخ القبض / / المجموع

اليوم الشهر السنة

رقم الشيك

المصرف المسحوب عليه الشيك

التاريخ والختم

تاريخ / /
اليوم الشهر السنة

- نسخة مديرية الفرينة

إشعار بالدفع

لضريبة الأموال المبنية

٢٢ ك

إسم المكلف الثلاثي: الرقم الضريبي

الفترة الضريبية من / / إلى / /
اليوم الشهر السنة

محل الإقامة المختار للتبليغ

محافظة: قضاء: منطقة: حي:
شارع: مبني: الطابق المنطقة العقارية:
رقم العقار/القسم: طريقة الإشغال: ملك إيجار تسامح هاتف: هاتف: فاكس: /
رمز البريدي: ص.ب. رقم: منطقة: البريد الإلكتروني (e-mail): (e-mail)

تاريخ إجاز العقار	الحصة بالأسماء	صفة المكلف مالك/مستأجر	بلوك	قسم	رقم العقار	المنطقة العقارية	القضاء	المحافظة	العقار موضوع التصريح
.....

عنوان العقار موضوع التصريح: البلدة الحي الشارع المبني الطابق

الشخص الذي ساهم بتحضير التصريح

الاسم الثلاثي الرقم الضريبي
هاتف / فاكس / الرقم في النقابة (في حال كان خبير محاسبة مجاز) البريد الإلكتروني (e-mail) (e-mail)

ممثل المكلف القانوني

الاسم الثلاثي الرقم الضريبي
الصفة هاتف / فاكس / البريد الإلكتروني (e-mail) (e-mail)

توزيع سنن	الإيرادات الصافية	الأعباء الناتجة للتوزيع للأربية الموجزة			توزيع غير الصافي بعد إدراة (%)	توزيع الإيجار الأساسي	توزيع غير الصافية
		خدمات مشتركة	استهلاك (%)	ادارة (%)			
المبلغ الإجمالي المصرح عنه	غرامات التصريح الضريبي - المادة ٥٩	غرامة المادة ٤٦ المادة ٥٩	غرامة المادة ١٩ المادة ٥٠	غرامة المادة ٢٣ أو المادة ٥٠	توزيع اعتماد الأربية السنوية المستوفاة بالقريم الأحمر	أصل التصريح	الإيرادات الخاصة للضريبة

في حال تسوية الغرامات

المبلغ الإجمالي المرتبط	القلادة	غرامة التحصل المخاضة	غرامات التصريح الضريبي - المادة ٥٩ المخاضة	غرامة المادة ٤٦ المخاضة	غرامة المادة ١٩ أو المادة ٥٠ المخاضة	غرامة المادة ١٩ المخاضة ٠%	الضريبة المترتبة
.....

المبلغ الإجمالي فقط:
إسم المصرح الثلاثي: التوقيع الصفة / /
اليوم الشهر السنة

إصال

المصرف/مركز الدفع فرع المصرف

المبلغ نقداً
مبلغ الشك

نقداً
شك

وصلني من
قطط

رقم حلية القبض تاريخ القبض / / المجموع

اليوم الشهر السنة رقم الشك

اسم أمين الصندوق

المصرف المسحوب عليه الشك التوقيع والختم

إشعار بالدفع

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
مديرية المالية العامة
مديرية الورادات - ضريبة الأموال المبنية

لضريبة الأموال المبنية

٢٢ ك

اسم المكلف الثلاثي: الرقم الضريبي

الفترة الضريبية من / إلى / / /
اليوم الشهر السنة اليوم الشهر السنة

محل الإقامة المختار للتبلغ

محافظة: قضاء: منطقة: حي:
شارع: مبني: المنطقة العقارية: الطابق:
رقم العقار/القسم: طريقة الإشغال: مالك إيجار تسامح هاتف: هاتف: فاكس:
رمز البريدي: ص.ب. رقم: منطقة: البريد الإلكتروني (e-mail):
العنوان: الشارع الحي المبني الطابق
الشخص الذي ساهم بتحضير التصريح

العنوان	المحافظة	القضاء	المنطقة العقارية	نوع العقار	القيمة	نوع الملك	الحصة بالأسماء	تاريخ إنجاز العقار	العنوان موضوع التصريح
.....

الاسم الثلاثي الرقم الضريبي
هاتف فاكس رقم في النقابة (في حال كان خبير محاسبة مجاز) البريد الإلكتروني (e-mail):
ممثل المكلف القانوني

نوع العقار	الإيرادات الصافية	الأعباء القابلة للتوزيل للأئمة المنجورة			الإيراد غير الصافي بعد	نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار	الإيرادات الخاضعة للضريبة
		خدمات مشتركة (%)	إيجار (%)	نوع العقار					
المبلغ الإجمالي المصروف عن	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو
المبلغ الإجمالي المصروف	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو

في حال تسوية الغرامات

نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار
المبلغ الإجمالي المصروف	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو	نحو

المبلغ الإجمالي فقط:

الصفة التوقيع التاريخ / /
اليوم الشهر السنة

إيصال

المبلغ نقدي	<input type="checkbox"/> نقدا	المبلغ شيك	<input type="checkbox"/> شيك	المصرف/مركز الدفع
-------------	-------------------------------	------------	------------------------------	-------------------

وصلني من
بتاريخ

رقم عملية القبض تاريخ القبض / / المجموع

اليوم الشهر السنة

اسم أمين الصندوق التوقيع والختام
المصرف المسحوب عليه الشيك تاريخ / /
اليوم الشهر السنة

بيان المكلف

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
مديرية المالية العامة

مديرية الواردات

وزارة المالية
رقم ... ٢٧٧
تاريخ ... ٢٠١٩ ... ٢٣٠٢

تعلق بالمعاملة الواردة من:

تاريخها:

٢٠١٩، ٨، ٢٣٠٢

رقمها: ٣٣٦٦

موضوعها:

مشروع قرار اعتماد نتائج تصاريض لضرائب الاجلات المبنية

المرجع :

التاريخ والتوقيع	أسباب الإحالة	رقم التسجيل ووجهة الإرسال
 مديرية الواردات الحاج بشارة ٢٠١٩، ٨، ٢٣٠٢	 يرجى التأكيد على مشروع الكتاب المرفق في حال المدانتة على مضمونه	مارئ مدير المالية العام