



الجمهورية اللبنانية

وزارة المالية

الوزير

٣٧٦

قرار رقم: ١/٥٣

تاريخ: ٢١ كانون الثاني ٢٠١٩

اعتماد نماذج تصاريح لضريبة الأملاك المبنية

إن وزير المالية،

بناءً على المرسوم رقم ٣ تاريخ ٢٠١٦/١٢/١٨ (تشكيل الحكومة)،

بناءً على قانون ضريبة الأملاك المبنية تاريخ ١٩٦٢/٩/١٧ وتعديلاته،

بناءً على القانون رقم ٤٤ تاريخ ٢٠٠٨/١١/١١ (قانون الإجراءات الضريبية)،

بناءً على اقتراح مدير المالية العام،

ويعد موافقة مجلس الخدمة المدنية - إدارة الأبحاث والتوجيه - رقم ٢٠٣٧ تاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٣،

ويعد استشارة مجلس شورى الدولة (٢٠١٧/١١/٢٠ - ٢٠١٨ تاريخ ٢٠١٧/١١/٢٠)،

يقرر ما يأتي:

المادة الأولى: تعتمد نماذج التصاريح المبينة أدناه لضريبة الأملاك المبنية وفقاً لما يلي:

نماذج طلبات وتصاريح لضريبة الأملاك المبنية:

رقم النموذج	اسم النموذج
٢١ ك	تصريح شخصي عن إيرادات الأملاك المبنية
٢٢ ك	إشعار بالدفع لضريبة الأملاك المبنية

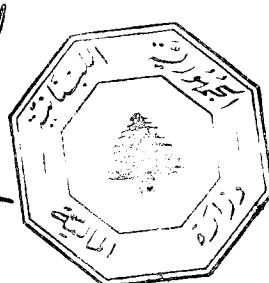
المادة الثانية: تقدم الطلبات والتصاريح المعتمدة بموجب المادة الأولى من هذا القرار إلكترونياً.

المادة الثالثة: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية وعلى الموقع الإلكتروني لوزارة المالية ويعمل به اعتباراً من

إيرادات عام ٢٠١٨.

لى وزير المالية

علي حسن خليل





الجمهورية اللبنانية

وزارة المالية

الوزير

قرار رقم: ١/٥٣

تاريخ: ٢١ كانون الثاني ٢٠١٩

اعتماد نماذج تصاريح لضريبة الأملاك المبنية

إن وزير المالية،

بناءً على المرسوم رقم ٣ تاريخ ٢٠١٦/١٢/١٨ (تشكيل الحكومة)،

بناءً على قانون ضريبة الأملاك المبنية تاريخ ١٩٦٢/٩/١٧ وتعديلاته،

بناءً على القانون رقم ٤٤ تاريخ ٢٠٠٨/١١/١١ (قانون الإجراءات الضريبية)،

بناءً على اقتراح مدير المالية العام،

وبعد موافقة مجلس الخدمة المدنية - إدارة الأبحاث والتوجيه - رقم ٢٠٣٧ تاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٣،

وبعد استشارة مجلس شورى الدولة (٢٠١٧/١١/٢٠ - ٢٠١٨/١١/٢٠) تاريخ ٢٠١٧/١١/٢٠،

يقرر ما يأتي:

المادة الأولى: تعتمد نماذج التصاريح المبينة أدناه لضريبة الأملاك المبنية وفقاً لما يلي:

نماذج طلبات وتصاريح لضريبة الأملاك المبنية:

رقم النموذج	اسم النموذج
٢١ ك	تصريح شخصي عن إيرادات الأملاك المبنية
٢٢ ك	إشعار بالدفع لضريبة الأملاك المبنية

المادة الثانية: تقدم الطلبات والتصاريح المعتمدة بموجب المادة الأولى من هذا القرار إلكترونياً.

المادة الثالثة: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية وعلى الموقع الإلكتروني لوزارة المالية ويعمل به اعتباراً من

إيرادات عام ٢٠١٨.

لى وزير المالية

علي حسن خليل



تصريح شخصي عن إيرادات الأملاك المبنية (أ)

ك ٢١

إسم المكلف الثلاثي: الرقم الضريبي [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

الفترة الضريبية من/...../..... إلى/...../.....
اليوم الشهر السنة اليوم الشهر السنة

محل الإقامة المختار للتبليغ (ب)

محافظة: قضاء: منطقة: حي:
شارع: مبنى: الطابق: المنطقة العقارية:
رقم العقار/القسم:/..... طريقة الإشغال: ملك [] إيجار [] تسامح هاتف:/..... هاتف: فاكس:/.....
الرمز البريدي: ص.ب. رقم: منطقة: البريد الإلكتروني (e-mail):

العقار موضوع التصريح	المحافظة	القضاء	المنطقة العقارية	رقم العقار	قسم	بلوك	صفة المكلف مالك / مستثمر	الحصة بالأسهم	تاريخ إيجاز العقار

عنوان العقار موضوع التصريح: البلدة الحي الشارع المبنى الطابق

الشخص الذي ساهم بتحضير التصريح (ج)

الاسم الثلاثي الرقم الضريبي [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
هاتف فاكس/..... الرقم في النقابة (في حال كان خبير محاسبة مجاز) البريد الإلكتروني (e-mail)

ممثل المكلف القانوني (د)

الاسم الثلاثي الرقم الضريبي [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
الصفة هاتف فاكس/..... البريد الإلكتروني (e-mail)

الإيرادات غير الصافية	تتزيل الإيجار الأساسي (هـ)	الإيراد غير الصافي بعد تتزيل الإيجار الأساسي	الأعباء القابلة للتتزيل للأبنية المؤجرة (و)			الإيرادات الصافية	تتزيل سكن
			خدمات مشتركة	إستهلاك (٥%)	إدارة (٥%)		
الإيرادات الخاضعة للضريبة	أصل الضريبة	تتزيل إعفاء الأبنية السكنية المسقوفة بالقرميد الأحمر (ز)	غرامة المادة ١٩	غرامة المادة ٢٣ أو المادة ٥٠	غرامة المادة ٤٦	غرامات التصريح الضريبي - المادة ٥٩	المبلغ الإجمالي المصرح عنه

إسم المصريح الثلاثي(ح): الصفة التوقيع التاريخ/...../.....
السنة الشهر اليوم

أ- يملأ تصريح لكل عقار أو قسم.
ب - يتوجب تدوين محل الإقامة المختار للتبليغ بشكل واضح بكامل تفاصيله وهو العنوان الذي ترسل إليه الإدارة الضريبية أوراق التبليغ للمكلف ويعتبر الإرسال إليه تليفاً قانونياً حتى في حال تغييره دون إعلام الإدارة بذلك.
ج - يتوجب على المكلف تسجيل إسم أي شخص ساهم في تحضير التصريح المقدم منه وأن يدون الرقم الضريبي لهذا الشخص ورقم هاتفه وبريده الإلكتروني.
د - يتوجب تسجيل إسم ممثل المكلف القانوني الذي وقّع التصريح مع رقمه الضريبي وصفته ورقم هاتفه وبريده الإلكتروني.
هـ - تملأ هذه الخانة في حال كان المكلف مستمراً للعقار بموجب عقد إيجار مع ماله وأعاد تأجير، أو أشاد عليه بناء وشغله أو أعاد تأجيره، حيث ينزل بدل الإيجار الأساسي.

إيصال باستلام التصريح

إسم مستلم التصريح رقم إيصال التصريح
التوقيع تاريخ استلام التصريح/...../.....
اليوم الشهر السنة

إشعار بالدفع
لضريبة الأملاك المبنية

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
مديرية المالية العامة
مديرية الواردات - ضريبة الأملاك المبنية

ك ٢٢

إسم المكلف الثلاثي: الرقم الضريبي [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

الفترة الضريبية من/...../..... إلى/...../.....
اليوم الشهر السنة اليوم الشهر السنة

محل الإقامة المختار للتبليغ

محافظة:..... قضاء:..... منطقة:..... حي:.....
شارع:..... مبنى:..... الطابق:..... المنطقة العقارية:.....
رقم العقار/القسم:...../..... طريقة الإشغال: ملك □ إيجار □ تسامح هاتف:...../..... هاتف:..... فاكس:...../.....
الرمز البريدي:..... ص.ب. رقم:..... منطقة:..... البريد الإلكتروني (e-mail):.....

المحافظة	القضاء	المنطقة العقارية	رقم العقار	قسم	بلوك	صفاة المكلف مالك / مستثمر	الحصة بالأسهم	تاريخ إيجار العقار

عنوان العقار موضوع التصريح: البلدة الحي الشارع المبنى:..... الطابق:.....

الشخص الذي ساهم بتحضير التصريح

الإسم الثلاثي الرقم الضريبي [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
هاتف فاكس/..... الرقم في النقابة (في حال كان خبير محاسبة مجاز) البريد الإلكتروني (e-mail).....

ممثّل المكلف القانوني

الإسم الثلاثي الرقم الضريبي [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
الصفاة هاتف فاكس/..... البريد الإلكتروني (e-mail):.....

تذويل سكن	الإيرادات الصافية	الأعباء القابلة للتذويل للأبنية المؤجرة			الإيراد غير الصافي بعد تذويل الإيجار الأساسي	تذويل الإيجار الأساسي	الإيرادات غير الصافية
		إدارة (%)	استهلاك (%)	خدمات مشتركة			
المبلغ الإجمالي المصروح عنه	غرامات التصريح الضريبي - المادة ٥٩	غرامة المادة ٤٦	غرامة المادة ٢٣ أو المادة ٥٠	غرامة المادة ١٩	تذويل إغفاء الأبنية الممكنة المسفرة بالأمريد الأحمر	أصل الضريبة	الإيرادات الخاضعة للضريبة

في حال تسوية الغرامات

الضريبة المترتبة	غرامة المادة ١٩ المخفضة	غرامة المادة ٢٣ أو المادة ٥٠ المخفضة	غرامة المادة ٤٦ المخفضة	غرامات التصريح الضريبي - المادة ٥٩ المخفضة	غرامة التحصيل المخفضة	القاعدة	المبلغ الإجمالي المترتب

المبلغ الإجمالي فقط:

إسم المصروح الثلاثي: الصفاة التوقيع التاريخ/...../.....
اليوم الشهر السنة

إيصال

المبلغ نقداً	<input type="checkbox"/>	تقداً	<input type="checkbox"/>	المصرف/مركز الدفع
مبلغ الشك	<input type="checkbox"/>	شك	<input type="checkbox"/>	فرع المصرف

وصلني من
تاريخ القبض / /
رقم عملية القبض
اليوم الشهر السنة

اسم أمين الصندوق رقم الشك تاريخه / /
اليوم الشهر السنة

التوقيع والختم المصرف المسحوب عليه الشك

إشعار بالدفع لضريبة الأملاك المبنية

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
مديرية المالية العامة
مديرية الواردات - ضريبة الأملاك المبنية

ك ٢٢

إسم المكلف الثلاثي: الرقم الضريبي [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

الفترة الضريبية من/...../..... إلى/...../.....
اليوم الشهر السنة . اليوم الشهر السنة

محل الإقامة المختار للتبليغ

محافظه:..... قضاء:..... منطقة:..... حي:.....
شارع:..... مبنى:..... الطابق:..... المنطقة العقارية:.....
رقم العقار/القسم:...../..... طريقة الإشغال: ملك □ إيجار □ تسامح هاتف:...../..... هاتف:..... فاكس:...../.....
الرمز البريدي:..... ص.ب. رقم:..... منطقة:..... البريد الإلكتروني (e-mail):.....

العقار موضوع التصريح	المحافظة	القضاء	المنطقة العقارية	رقم العقار	قسم	بنوك	صفة المكلف مالك / مستثمر	الحصة بالسهم	تاريخ إنجاز العقار

عنوان العقار موضوع التصريح: البلدة الحي الشارع المبنى الطابق

الشخص الذي ساهم بتحضير التصريح

الاسم الثلاثي الرقم الضريبي
هاتف فاكس/..... الرقم في النقابة (في حال كان خبير محاسبة مجاز) البريد الإلكتروني (e-mail)

ممثل المكلف القانوني

الاسم الثلاثي الرقم الضريبي
الصفة هاتف فاكس/..... البريد الإلكتروني (e-mail):.....

الإيرادات غير الصافية	تحويل الإيجار الأساسي	الأعباء القابلة للتحويل للثينة الموجرة			الإيراد غير الصافي بعد تحويل الإيجار الأساسي	تحويل الإيجار الأساسي	تحويل سكن
		إدارة (%)	استهلاك (%)	خدمات مشتركة			
الإيرادات الخاضعة للضريبة	أصل الضريبة	غرامة المادة ١٩	غرامة المادة ٢٣ أو المادة ٥٠	غرامة المادة ٤٦	غرامات التصريح	غرامات التصريح - المادة ٥٩	المبلغ الإجمالي المتصريح عنه

في حال تسوية الغرامات

الضريبة المترتبة	غرامة المادة ١٩ المخفضة	غرامة المادة ٢٣ أو المادة ٥٠ المخفضة	غرامة المادة ٤٦ المخفضة	غرامات التصريح - المادة ٥٩ المخفضة	غرامة التحصيل المخفضة	للفائدة	المبلغ الإجمالي المترتب

المبلغ الإجمالي فقط:

إسم المصريح الثلاثي: الصفة:..... التوقيع:..... التاريخ:...../...../.....
السنة الشهر السنة

إيصال

المصرف/مركز الدفع فرع المصرف	تقاً □ شك □	المبلغ نقداً مبلغ الشك
---------------------------------	----------------	---------------------------

وصلني من
فقط
رقم عملية القبض تاريخ القبض / /
اليوم الشهر السنة
اسم أمين الصندوق رقم الشك تاريخه / /
السنة الشهر السنة
التوقيع والختم المصرف المسحوب عليه الشك

إشعار بالدفع
لضريبة الأملاك المبنية

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
مديرية المالية العامة
مديرية الواردات - ضريبة الأملاك المبنية

ك ٢٢

إسم المكلف الثلاثي: الرقم الضريبي [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

الفترة الضريبية من / / إلى / /
اليوم الشهر السنة اليوم الشهر السنة

محل الإقامة المختار للتبليغ

محافظة: قضاء: منطقة: حي:
شارع: مبنى: الطابق: المنطقة العقارية:
رقم العقار/القسم: طريقة الإشغال: ملك إيجار تسامح هاتف: هاتف: فاكس:
الرمز البريدي: ص.ب. رقم: منطقة: البريد الإلكتروني (e-mail):

المحافظة	القضاء	المنطقة العقارية	رقم العقار	قسم	بلوك	صفة المكلف مالك / مستثمر	الحصة بالأسهم	تاريخ إنجاز العقار

العقار موضوع التصريح

عنوان العقار موضوع التصريح: البلدة الحي الشارع المبنى: الطابق:

الشخص الذي ساهم بتحضير التصريح

الإسم الثلاثي الرقم الضريبي [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
هاتف فاكس / الرقم في النقابة (في حال كان خبير محاسبة مجاز) البريد الإلكتروني (e-mail)

ممثل المكلف القانوني

الإسم الثلاثي الرقم الضريبي [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
الصفة هاتفه / فاكس / البريد الإلكتروني (e-mail)

الإيرادات غير الصافية	تتحويل الإيجار الأساسي	الأعباء القابلة للتحويل للأئمة الموزعة			الإيراد غير الصافي بعد تحويل الإيجار الأساسي	تتحويل إعفاء الأئمة السكنية المسجلة بالقرميد الأحمر	أصل الضريبة	الإيرادات الخاضعة للضريبة
		إدرة (%)	استهلاك (%)	خدمات مشتركة				
		غرامة المادة ٤٦	غرامة المادة ٢٣ أو المادة ٥٠	غرامة المادة ١٩		تتحويل إعفاء الأئمة السكنية المسجلة بالقرميد الأحمر	أصل الضريبة	الإيرادات الخاضعة للضريبة

في حال تسوية الغرامات

الضريبة المترتبة	غرامة المادة ١٩ المخفضة	غرامة المادة ٢٣ أو المادة ٥٠ المخفضة	غرامة المادة ٤٦ المخفضة	غرامات التصريح الضريبي - المادة ٥٩ المخفضة	غرامة التحصيل المخفضة	الفائدة	المبلغ الإجمالي المترتب

المبلغ الإجمالي فقط:

إسم المصريح الثلاثي: الصفة: التوقيع: التاريخ: / /
اليوم الشهر السنة اليوم الشهر السنة

إيصال

المبلغ نقداً	<input type="checkbox"/> نقداً	المصرف/مركز الدفع
مبلغ الشك	<input type="checkbox"/> شك	فرع المصرف

وصلني من
قطر

رقم عملية القبض تاريخ القبض / / المجموع

اليوم الشهر السنة

اسم أمين الصندوق رقم الشك تاريخه / /
اليوم الشهر السنة

التوقيع والختم المصرف المسحوب عليه الشك

